

Số: 1128/QĐ-UBND

Ái Quốc, ngày 18 tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để dự án: Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu dân cư phía Nam kênh Cổ Ròng, xã Tây Giang, huyện Tiên Hải, tỉnh Thái Bình (Nay là xã Ái Quốc, tỉnh Hưng Yên). Địa điểm: xã Ái Quốc, tỉnh Hưng Yên

UỶ BAN NHÂN DÂN XÃ ÁI QUỐC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 06 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết 66.3/2025/NQ-CP ngày 15 tháng 9 năm 2025 của Chính phủ tháo gỡ, xử lý vướng mắc để triển khai các dự án trong thời gian Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021-2030 tầm nhìn đến năm 2050 chưa được phê duyệt điều chỉnh;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 175/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2024 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 812/NQ-HĐND ngày 23 tháng 12 năm 2025 của HĐND tỉnh Hưng Yên ban hành Quy định về Bảng giá đất lần đầu để công bố áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 13 tháng 4 năm 2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ công văn số 669/UBND-KT2 ngày 06 tháng 02 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên về triển khai thực hiện một số nội dung theo Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên: Số 19/2025/QĐ-UBND ngày 05 tháng 5 năm 2025 quy định mức chi đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 136/2025/QĐ-UBND ngày 13 tháng 10 năm 2025 ban hành Quy định phân cấp phân công nhiệm vụ trong hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; Số 149/2025/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2025 ban hành quy định về đơn giá bồi thường cây trồng, con vật nuôi và mức hỗ trợ vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh; số 153/2025/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2025 quy định đơn giá bồi thường nhà và công trình xây dựng khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh; số 01/2026/QĐ-UBND ngày 16 tháng 01 năm 2026 về việc ban hành Quy định chi tiết một số chính sách bồi thường hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31 tháng 03 năm 2026 về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; Số 01/2026/QĐ-UBND ngày 16/01/2026 về việc ban hành Quy định chi tiết một số chính sách bồi thường hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31/3/2026 về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; Số 32/2026/QĐ-UBND ngày 01/7/2026 Về việc ban hành hệ số điều chỉnh giá đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; Số 30/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 Ban hành quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai và Nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai trên địa bàn tỉnh; Số 31/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Văn bản số 1657/SNNMT-KHTC ngày 17 tháng 9 năm 2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Hưng Yên về việc thông báo giá gạo tẻ thường làm căn cứ lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ các Văn bản của Ủy ban nhân dân huyện Tiền Hải (cũ): Quyết định số 207/QĐ-UBND ngày 15/01/2024 của Ủy ban nhân dân huyện Tiền Hải về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư phía Nam kênh Cổ Rồng, xã Tây Giang, huyện Tiền Hải; Nghị quyết số: 07/NQ-HĐND ngày 05/4/2024 của Hội đồng nhân dân huyện Tiền Hải về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư phía Nam kênh Cổ Rồng, xã Tây Giang; Quyết định số 2007/QĐ-UBND ngày 13/5/2024 của Ủy ban nhân dân huyện Tiền Hải về việc đầu tư xây dựng dự án: Hạ tầng Khu dân cư phía Nam kênh Cổ Rồng, xã Tây Giang, huyện Tiền Hải; Quyết định số 5401/QĐ-UBND ngày 12/6/2025 của Ủy ban nhân dân huyện Tiền Hải về việc phê duyệt dự án: Hạ tầng Khu dân cư phía Nam kênh Cổ Rồng, xã Tây Giang, huyện Tiền Hải;

Căn cứ Quyết định số 454/QĐ-UBND ngày 30 tháng 8 năm 2025 của Ủy ban nhân dân xã Ái Quốc, tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu dân cư phía Nam kênh Cổ Rồng xã Tây Giang, huyện Tiền Hải;

Căn cứ Kế hoạch số 78/KH-UBND ngày 15/7/2026 của Ủy ban nhân dân xã Ái Quốc kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án; Thông báo số: 55/TB-UBND ngày 22/7/2026 của Ủy ban nhân dân xã Ái Quốc về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư phía Nam kênh Cổ Rồng, xã Tây Giang, huyện Tiên Hải, tỉnh Thái Bình (nay là xã Ái Quốc, tỉnh Hưng Yên). Địa điểm: Xã Ái Quốc, tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Tờ bản đồ địa chính xã Ái Quốc, đo đạc bổ sung tháng 09 năm 2025, số 256605-1 tờ số 49 (khu trích vẽ tỷ lệ 1/500); số 256605-4 tờ số 52 (khu trích vẽ tỷ lệ 1/500), do Công ty Cổ phần Trắc địa-Xây dựng và Thương mại Tuấn Kiệt lập, được Sở Nông Nghiệp và Môi trường thẩm định ngày 26 tháng 9 năm 2025. Tờ bản đồ địa chính xã Ái Quốc: đo đạc bổ sung tháng 01 năm 2026, số 256605-1 tờ số 49 (khu trích vẽ tỷ lệ 1/1000); số 256605-4 tờ số 52 (khu trích vẽ tỷ lệ 1/1000), do Công ty Cổ phần Trắc địa-Xây dựng và Thương mại Tuấn Kiệt lập, được Sở Nông Nghiệp và Môi trường thẩm định ngày 18 tháng 3 năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 586a/QĐ-UBND ngày 15 tháng 4 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Ái Quốc, tỉnh Hưng Yên về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch, các Phó chủ tịch Ủy ban nhân dân xã nhiệm kỳ 2026-2031;

Căn cứ Phương án số: 16/PA-CNPTQĐKVTTH ngày 03/8/2026 do Chi nhánh Phát triển Quỹ đất Khu vực Tiên Hải lập và các hồ sơ, văn bản có liên quan do Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Tiên Hải;

Theo thông báo số 17/TB-KT ngày 28/8/2026; Báo cáo thẩm định số 140a/BC-PKT ngày 17/9/2026 và đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 78/TTr-KT ngày 17/9/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư phía Nam kênh Cổ Rồng, xã Tây Giang, huyện Tiên Hải, tỉnh Thái Bình (nay là xã Ái Quốc, tỉnh Hưng Yên). Địa điểm: Xã Ái Quốc, tỉnh Hưng Yên, như sau:

1. Tổng diện tích thu hồi của dự án: 84.134,0m². Trong đó:

- Diện tích thu hồi trong dự án của 92 hộ gia đình, cá nhân: 82.345,6m²
- Diện tích ảnh hưởng ngoài dự án của 9 hộ gia đình, cá nhân: 1.788,4m²

2. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ: 30.472.364.000 đồng.

(Bằng chữ: Ba mươi tỷ, bốn trăm bảy mươi hai triệu, ba trăm sáu mươi tư nghìn đồng), Gồm:

- Kinh phí bồi thường, hỗ trợ đất: 6.310.063.000 đồng;
- Kinh phí HT ĐT, CD nghề và tìm kiếm việc làm: 18.930.163.000đồng;
- Kinh phí hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất: 1.322.430.000đồng;

- Kinh phí hỗ trợ cơ chế thưởng: 2.470.368.000 đồng;
- Kinh phí bồi thường lúa chưa đến kỳ thu hoạch: 841.340.000 đồng;
- Kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, GPMB: 598.000.000 đồng.

(Có biểu phương án bồi thường, hỗ trợ chi tiết kèm theo)

Tiến độ thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ: Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ có hiệu lực thi hành, Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Tiền Hải phải chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản.

Nguồn kinh phí thực hiện: Là nguồn kinh phí của Chủ đầu tư.

Điều 2. Giao các cơ quan, tổ chức có liên quan thực hiện các nhiệm vụ sau:

1. Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Tiền Hải phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Ái Quốc phổ biến, niêm yết công khai Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Ái Quốc và điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi; đồng thời gửi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được phê duyệt đến từng tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất; trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; Chủ trì, phối hợp Ủy ban nhân dân xã Ái Quốc, Chủ đầu tư thực hiện việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án được duyệt và thanh quyết toán theo quy định.

2. Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có tên trong phương án bồi thường, hỗ trợ có trách nhiệm phối hợp với Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Tiền Hải nhận đầy đủ số tiền bồi thường, hỗ trợ được phê duyệt theo Quyết định này; đồng thời có trách nhiệm thu hồi tài sản, cây cối, hoa màu để bàn giao đất cho Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Tiền Hải theo quy định.

3. Phòng Văn hóa - Xã hội có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế, Phòng Văn hóa - Xã hội, Giám đốc Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Tiền Hải, Thủ trưởng các ngành có liên quan và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Cổng TTĐT xã;
- Lưu VT, VP, KT.



KT. CHỦ TỊCH

PH. CHỦ TỊCH

Trần Việt Hùng

