

Số: 1011/QĐ-UBND

Ái Quốc, ngày 18 tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**V/v phê duyệt phương án điều chỉnh, bổ sung phương án bồi thường,
hỗ trợ giải phóng mặt bằng khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án:
Đường Hùng Vương (Đoạn từ cầu qua kênh cổ Ròng đến đường ĐH.33)
Địa điểm: Xã Ái Quốc, tỉnh Hưng Yên.**

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ÁI QUỐC

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 06 năm 2025;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số
điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;*

*Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc
hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức
thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy
định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-
CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số
151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính
quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số
226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định quy
định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định
chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy
định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành
Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị quyết số 812/NQ-HĐND ngày 23/12/2025 của HĐND tỉnh Hưng
Yên ban hành Quy định về Bảng giá đất lần đầu để công bố áp dụng từ ngày
01/01/2026 trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;*

*Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên: số 19/2025/QĐ-
UBND ngày 05/05/2025 quy định mức chi đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi
thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số
01/2026/QĐ-UBND ngày 16/01/2026 về việc ban hành Quy định chi tiết một số chính
sách bồi thường hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;
số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31/3/2026 về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện một số
nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; Số 32/2026/QĐ-UBND ngày
01/7/2026 Về việc ban hành hệ số điều chỉnh giá đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh Hưng
Yên; Số 30/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 Ban hành quy định chi tiết một số điều
của Luật Đất đai và Nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất
đai trên địa bàn tỉnh; Số 31/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 Quy định trình tự, thủ
tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh;*

*Căn cứ Quyết định số 477/QĐ-UBND ngày 28/3/2025 của UBND tỉnh Thái Bình
về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Tiền Hải;*

Căn cứ Văn bản số 1657/SNNMT-KHTC ngày 17/9/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Hưng Yên về việc thông báo giá gạo tẻ thường làm căn cứ lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 939/QĐ-UBND ngày 12/02/2025 của Ủy ban nhân dân huyện về việc phê duyệt dự án Đường Hùng Vương (đoạn từ cầu qua kênh Cổ Ròng đến đường ĐH.33);

Căn cứ Tờ bản đồ địa chính xã Tây Giang đo đạc bổ sung tháng 5 năm 2025: 256 602-3 tờ số 03; 256 602-6 tờ số 06 do Công ty Cổ phần Trắc địa - xây dựng và Thương mại Tuấn Kiệt đo vẽ tháng 5/2025 được Sở Nông nghiệp và Môi trường thẩm định ngày 16/5/2025;

Căn cứ Kế hoạch số 76/KH-UBND ngày 22/5/2025 của UBND huyện về thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm lập phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư để thực hiện dự án: Đường Hùng Vương (đoạn từ cầu qua kênh Cổ Ròng đến đường ĐH.33). Địa điểm: Xã Tây Giang, xã Phương Công, huyện Tiền Hải, tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Thông báo số 47/TB-UBND ngày 11/6/2026 của UBND xã Ái Quốc điều chỉnh, bổ sung một số nội dung thông báo thu hồi đất số 103/TB-UBND ngày 26/05/2025 của UBND huyện Tiền Hải để thực hiện dự án: Đường Hùng Vương xã Tây Giang, xã Phương Công. Địa điểm xã Tây Giang, xã Phương Công, huyện Tiền Hải, tỉnh Thái Bình (Nay là xã Ái Quốc và xã Tây Tiền Hải, tỉnh Hưng Yên);

Căn cứ Quyết định số 5694/QĐ-UBND ngày 25/6/2025 của UBND huyện Tiền Hải cũ về việc phê duyệt PA bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Đường Hùng Vương xã Tây Giang, xã Phương Công đoạn từ cầu qua kênh Cổ Ròng đến đường ĐH.33; Địa điểm: xã Tây Giang, huyện Tiền Hải, tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 15/4/2026 giải quyết tồn tại vướng mắc trong công tác GPMB dự án Đường Hùng Vương và Biên bản xác minh thực địa ngày 21/4/2026 diện tích bị ảnh hưởng thực hiện dự án Xây dựng đường Hùng Vương (Đoạn từ đường Tạ Xuân Thu đến đường ĐH.33). Địa điểm: Xã Ái Quốc, tỉnh Hưng Yên (2 hộ ông Lê Văn Sỹ và bà Nguyễn Thị Chén).

Căn cứ Quyết định số 586a/QĐ-UBND ngày 15/4/2026 của UBND xã Ái Quốc Về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch, các Phó chủ tịch UBND xã nhiệm kỳ 2026-2031.

Xét Báo cáo số: 118a/BC-PKT ngày 06/08/2026 và Tờ trình số 60/TTr-KT ngày 06/08/2026 của Phòng Kinh tế xã Ái Quốc.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án điều chỉnh, bổ sung phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Đường Hùng Vương (Đoạn từ cầu qua kênh cổ Ròng đến đường ĐH.33). Địa điểm: Xã Ái Quốc, tỉnh Hưng Yên với các nội dung cụ thể như sau:

I. Diện tích điều chỉnh, bổ sung của phương án:

1. Diện tích phê duyệt tại Quyết định số 5694/QĐ-UBND ngày 25/6/2025 đất chuyên trồng lúa nước của 3 hộ và UBND xã là 1.862,8m².

2. Diện tích điều chỉnh: 1.862,8m².

3. Diện tích thu hồi do ảnh hưởng của dự án đất chuyên trồng lúa nước của 2 hộ: 645,0m²

II. Giá trị bồi thường, hỗ trợ của các hộ dân trong phương án điều chỉnh, bổ sung:

1. Giá trị bồi thường, hỗ trợ hộ ông Lê Văn Hải:	0 đồng
2. Giá trị bồi thường, hỗ trợ bà Nguyễn Thị Chén:	17.873.000 đồng
3. Giá trị bồi thường, hỗ trợ hộ ông Lê Văn Sỹ:	265.504.000 đồng
4. Dự toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, HT:	5.559.000 đồng
Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ = 1+2+3+4	288.936.000 đồng

Bằng chữ: Hai trăm tám mươi tám triệu, chín trăm ba mươi sáu nghìn đồng.

(Có biểu chi tiết từng hộ kèm theo)

III. Giá trị hỗ trợ đất của UBND xã Tây Giang cũ:

Giảm giá trị hỗ trợ đối với diện tích đất của UBND xã Tây Giang cũ (đã phê duyệt tại Quyết định số 5694/QĐ-UBND) là 5.430.000 đồng.

(Có biểu chi tiết kèm theo)

IV. Lý do phê duyệt điều chỉnh, bổ sung: Tại Quyết định số 5694/QĐ-UBND ngày 25/6/2025 của UBND huyện Tiên Hải cũ phê duyệt một số nội dung nhằm vị trí, nhằm đối tượng sử dụng đất.

Điều 2. Giao các cơ quan, tổ chức có liên quan thực hiện các nhiệm vụ sau:

1. Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Tiên Hải phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Ái Quốc phổ biến, niêm yết công khai Quyết định phê duyệt phương án điều chỉnh, bổ sung bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Ái Quốc và điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi; đồng thời gửi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được phê duyệt đến từng tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất; trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; Chủ trì, phối hợp Ủy ban nhân dân xã Ái Quốc, Chủ đầu tư thực hiện việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án được duyệt và thanh quyết toán theo quy định.

2. Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có tên trong phương án điều chỉnh, bổ sung bồi thường, hỗ trợ có trách nhiệm phối hợp với Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Tiên Hải nhận đầy đủ số tiền bồi thường, hỗ trợ được phê duyệt theo Quyết định này, để bàn giao đất cho Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Tiên Hải theo quy định.

3. Phòng Văn hóa - Xã hội có trách nhiệm đăng tải công khai Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã.

Điều 3. Quyết định điều chỉnh, bổ sung này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các nội dung khác tại Quyết định 5694/QĐ-UBND ngày 25/6/2025 của Ủy ban nhân dân huyện Tiền Hải vẫn giữ nguyên giá trị và có hiệu lực thi hành.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND; Trưởng phòng Kinh tế, Phòng Văn hóa - Xã hội, Giám đốc Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Tiền Hải, Thủ trưởng các ngành có liên quan và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND xã;
- Chi nhánh PTQĐKV Tiền Hải;
- Cổng TTĐT xã;
- Lưu VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



[Handwritten signature in blue ink]

Trần Việt Hùng