

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/06/2025;

Căn cứ Luật đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024: Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của luật đất đai số 31/2024/QH15.

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 304/QĐ - UBND ngày 16/7/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Sở Nông nghiệp và Môi trường;

Ủy ban nhân dân xã Ái Quốc nhận được hồ sơ đề nghị cấp lại giấy chứng nhận QSDĐ của ông Hà Duy Hiệp (*do chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai số 14 chuyển về trên hệ thống một cửa của Trung tâm phục vụ hành chính công*) luân chuyển hồ sơ về xã thực hiện niêm yết công khai việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Để thực hiện thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định. Ủy ban nhân dân xã Ái Quốc thông báo như sau:

1. Thông tin về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã mất:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông Hà Duy Hiệp, số phát hành seri: H 899062, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 928/QSDĐ do UBND huyện Tiền Hải, tỉnh Thái Bình cấp ngày 28/05/1997. Tổng diện tích: 1892.0m². Địa chỉ thửa đất: xóm 1, xã Tây Giang, huyện Tiền Hải, tỉnh Thái Bình (nay là thôn Đông, xã Ái Quốc, tỉnh Hưng Yên). Gồm các thửa đất: thửa đất số 22 tờ bản đồ số 2, diện tích 140.0m² (loại đất T). Thửa đất số 54,55,245 thuộc tờ bản đồ số 2 và thửa 678 thuộc tờ bản đồ số 3; là loại đất nông nghiệp.

2. Thời hạn niêm yết thông báo

Thời gian niêm yết công khai hồ sơ 15 ngày kể từ ngày ký thông báo (từ 04/08/2026 đến ngày 18/08/2026). Thông báo được niêm yết công khai tại trụ sở UBND xã Ái Quốc. Trung tâm phục vụ hành chính công xã, hội trường thôn Đông.

Phòng văn hóa xã - xã hội đăng tin ba lần thông báo này trên phương tiện thông tin đại chúng ở địa phương (Đài truyền thanh xã) đăng tải thông báo này trên trang phương tiện thông tin điện tử của xã (<https://aiquoc.hungyen.gov.vn>);

3. Đề nghị

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có tạm giữ, cầm cố, thế chấp bằng mọi hình thức hoặc biết giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản

gắn liền với đất nêu trên, đề nghị thông báo trực tiếp đến Ủy ban nhân dân xã Ái Quốc để được xem xét giải quyết.

Hết thời gian thông báo nếu không có tổ chức, hộ gia đình, cá nhân tranh chấp hoặc khiếu nại về quyền sử dụng đất nêu trên, UBND xã Ái Quốc sẽ lập thủ tục chuyển chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai số 14 xem xét cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Hà Duy Hiệp theo quy định. Mọi thắc mắc khiếu nại sau thời gian niêm yết công khai trên sẽ do Tòa án giải quyết.

Ủy ban nhân dân xã Ái Quốc trân trọng thông báo.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Các tổ chức tín dụng, NH trên địa bàn tỉnh;
- Sở NN&MT tỉnh;
- Chi nhánh VPĐKKĐ các khu vực trên địa bàn tỉnh;
- UBND các xã trên địa bàn cả nước;
- Phòng Văn Hóa - Xã hội;
- Trung tâm phục vụ hành chính công;
- Lãnh đạo thôn Đông;
- Lưu VP, PKT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ
KT. CHỦ TỊCH
PHỤ CHỦ TỊCH



Trần Việt Hùng