UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ ÁI QUỐC**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1013/QĐ-UBND	*Ái Quốc, ngày 18 tháng 8 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh một số nội dung trong Quyết định thu hồi đất số 5775/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND huyện Tiền Hải.

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ÁI QUỐC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết 66.3/2025/NQ-CP ngày 15 tháng 9 năm 2025 của Chính phủ tháo gỡ, xử lý vướng mắc để triển khai các dự án trong thời gian Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021-2030 tầm nhìn đến năm 2050 chưa được phê duyệt điều chỉnh;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên: số 01/2026/QĐ-UBND ngày 16/01/2026 về việc ban hành Quy định chi tiết một số chính sách bồi thường hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31/3/2026 về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; Số 32/2026/QĐ-UBND ngày 01/7/2026 Về việc ban hành hệ số điều chỉnh giá đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; Số 30/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 Ban hành quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai và Nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai trên địa bàn tỉnh; Số 31/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 477/QĐ-UBND ngày 28/3/2025 của UBND tỉnh Thái Bình về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Tiền Hải;

Căn cứ Quyết định số 939/QĐ-UBND ngày 12/02/2025 của Ủy ban nhân dân huyện về việc phê duyệt dự án Đường Hùng Vương (đoạn từ cầu qua kênh Cổ Rồng đến đường ĐH.33);

Căn cứ Tờ bản đồ địa chính xã Tây Giang đo đạc bổ sung tháng 5 năm 2025: 256 602-3 tờ số 03; 256 602-6 tờ số 06 do Công ty Cổ phần Trắc địa - xây dựng và Thương mại Tuấn Kiệt đo vẽ tháng 5/2025 được Sở Nông nghiệp và Môi trường thẩm định ngày 16/5/2025;

Căn cứ Thông báo số 47/TB-UBND ngày 11/6/2026 của UBND xã Ái Quốc điều chỉnh, bổ sung một số nội dung thông báo thu hồi đất số 103/TB-UBND ngày 26/05/2025 của UBND huyện Tiền Hải để thực hiện dự án: Đường Hùng Vương xã Tây Giang, xã Phương Công. Địa điểm xã Tây Giang, xã Phương Công, huyện Tiền Hải, tỉnh Thái Bình (Nay là xã Ái Quốc và xã Tây Tiền Hải, tỉnh Hưng Yên);

Căn cứ Quyết định số 5775/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND huyện Tiền Hải về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Đường Hùng Vương xã Tây Giang, xã Phương Công đoạn từ cầu qua kênh Cổ Rồng đến đường ĐH.33; Địa điểm: xã Tây Giang, huyện Tiền Hải, tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 15/4/2026 giải quyết tồn tại vướng mắc trong công tác GPMB dự án Đường Hùng Vương và Biên bản xác minh thực địa ngày 21/4/2026 diện tích bị ảnh hưởng thực hiện dự án Xây dựng đường Hùng Vương (Đoạn từ đường Tạ Xuân Thu đến đường ĐH.33). Địa điểm: Xã Ái Quốc, tỉnh Hưng Yên (2 hộ hộ ông Lê Văn Sỹ bà Phạm Thị Hảo và bà Nguyễn Thị Chén).

Căn cứ Quyết định số 586a/QĐ-UBND ngày 15/4/2026 của UBND xã Ái Quốc Về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch, các Phó chủ tịch UBND xã nhiệm kỳ 2026-2031.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 67a/TTr-KT ngày 17/08/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh một số nội dung trong Quyết định số 5775/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND huyện Tiền Hải về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Đường Hùng Vương xã Tây Giang, xã Phương Công đoạn từ cầu qua kênh Cổ Rồng đến đường ĐH.33; Địa điểm: xã Tây Giang, huyện Tiền Hải, tỉnh Thái Bình (Nay là xã Ái Quốc, tỉnh Hưng Yên). Cụ thể như sau:

Điều chỉnh từ tên chủ sử dụng đất hộ ông Lê Văn Hải bà Nguyễn Thị Hiền thửa đất số 339, tờ bản đồ số 03, diện tích 360,0m^2 thành tên chủ sử dụng đất hộ ông Lê Văn Sỹ bà Phạm Thị Hảo, thửa đất số 339, tờ bản đồ số 03, diện tích 360,0m^2.

Lý do điều chỉnh: Xác minh chưa đúng đối tượng sử dụng đất.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế phối hợp với Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Tiền Hải, có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông Lê Văn Sỹ bà Phạm Thị Hảo, trường hợp không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Ái Quốc và điểm sinh hoạt chung khu dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng HĐND và UBND có trách nhiệm niêm yết Quyết định này tại Trung tâm Phục vụ hành chính công, UBND xã Ái Quốc và hội trường thôn nơi có đất thu hồi.

3. Phòng Văn hóa - Xã hội có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã.

4. Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Tiền Hải có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chủ đầu tư, Ủy ban nhân dân xã và các cơ quan có liên quan thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

5. Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Tiền Hải thu các hồ sơ gốc có liên quan đến quyền sử dụng đất của hộ ông Lê Văn Sỹ bà Phạm Thị Hảo chuyển về Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai số 14 để chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND, Trưởng phòng Kinh tế, Trưởng phòng Văn hóa - Xã hội, Giám đốc Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Tiền Hải , Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và hộ ông Lê Văn Sỹ bà Phạm Thị Hảo chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND xã;
- Chi nhánh PTQĐKV Tiền Hải;
- Cổng TTĐT xã;
- Lưu VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ ÁI QUỐC T. HƯNG YÊN

Trần Việt Hùng