

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở tại Khu dân cư thôn Nam tại điểm trường mầm non cũ, xã Tây Giang, huyện Tiên Hải (nay là xã Ái Quốc, tỉnh Hưng Yên)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ÁI QUỐC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024; Các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật số: 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 đã sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 16/2023/QH15 và các Văn bản hướng dẫn thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính Phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính Phủ Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Thông tư số 20/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định cơ chế, chính sách về dịch vụ đấu giá tài sản; chi phí đăng thông báo lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, chi phí thông báo công khai việc đấu giá trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia, chi phí sử dụng Cổng Đấu giá tài sản quốc gia để đấu giá bằng hình thức trực tuyến; Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính Hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản: quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản.

Căn cứ Quyết định 1311/QĐ-BTP ngày 22/04/2025 của Bộ Tư pháp ban hành khung dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá.

Căn cứ Nghị quyết số 812/2025/NQ-HĐND ngày 23/12/2025 của HĐND tỉnh Hưng Yên về việc ban hành Quy định về bảng giá đất lần đầu để công bố áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính phủ quy định xử lý khó khăn, vướng mắc về đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở theo quy định của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31/03/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Công văn số 669/UBND-KT2 ngày 6/2/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về triển khai thực hiện một số nội dung theo Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 32/2026/QĐ-UBND ngày 01/07/2026 của UBND Hưng Yên Về việc ban hành hệ số điều chỉnh giá đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ bản vẽ điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư thôn Nam tại điểm trường mầm non cũ xã Tây Giang, huyện Tiên Hải được Ủy ban nhân dân huyện Tiên Hải (cũ) phê duyệt ngày 25/02/2025;

Căn cứ Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND huyện Tiên Hải về việc phê Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư thôn Nam tại điểm trường mầm non cũ, xã Tây Giang, huyện Tiên Hải;

Căn cứ Quyết định số 893/QĐ-UBND ngày 09/9/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc cho phép Ủy ban nhân dân xã Ái Quốc sử dụng đất để thực hiện quy hoạch dân cư;

Căn cứ Quyết định số 754/QĐ-UBND ngày 25/6/2026 của UBND xã Ái Quốc về việc phê duyệt quyết toán vốn đầu tư của công trình hoàn thành: Xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư thôn Nam điểm trường Mầm non Tây Giang cũ, xã Ái Quốc, tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Biên bản số 05/BB-UBND ngày 29/7/2026 của UBND xã Ái Quốc Hợp thống nhất việc xác định giá khởi điểm và các nội dung liên quan để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở tại Khu dân cư thôn Nam điểm trường Mầm non cũ xã Tây Giang, huyện Tiên Hải, tỉnh Thái Bình (nay là xã Ái Quốc, tỉnh Hưng Yên);

Căn cứ Báo cáo số 192/BC-UBND ngày 29/07/2026 của UBND xã Ái Quốc về việc: Đề xuất giá khởi điểm tại điểm Khu dân cư thôn Nam điểm trường Mầm non cũ xã Tây Giang, huyện Tiên Hải, tỉnh Thái Bình (nay là xã Ái Quốc, tỉnh Hưng Yên);

Căn cứ Thông báo số 111-TB/ĐU ngày 30/07/2026 của Ban Thường vụ xã Ái Quốc Kết luận của ban thường vụ Đảng ủy về chủ trương đề xuất giá khởi điểm tại điểm Khu dân cư thôn Nam điểm trường Mầm non cũ xã Tây Giang, huyện Tiên Hải, tỉnh Thái Bình (nay là xã Ái Quốc, tỉnh Hưng Yên);

Căn cứ Quyết định số 946/QĐ-UBND ngày 06/08/2026 của UBND xã Ái Quốc về việc phê duyệt phương án Đấu giá quyền sử dụng đất ở tại Khu dân cư thôn Nam tại điểm trường mầm non cũ xã Tây Giang, huyện Tiên Hải (nay là xã Ái Quốc, tỉnh Hưng Yên);

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 62/TTr-KT ngày 06/08/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá khởi điểm để Đấu giá quyền sử dụng đất ở tại Khu dân cư thôn Nam tại điểm trường mầm non cũ xã Tây Giang, huyện Tiên Hải (nay là xã Ái Quốc, tỉnh Hưng Yên).

(Chi tiết theo phụ lục đính kèm).

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã, Trưởng phòng Kinh tế xã, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Phòng Văn hóa- Xã hội xã Ái Quốc đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Ái Quốc.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Tài chính;
- TTĐU, HĐND -UBND xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, KT.



CHỦ TỊCH

Đặng Xuân Diệu

PHỤ LỤC

**Giá khởi điểm để Đấu giá quyền sử dụng đất ở tại Khu dân cư thôn Nam tại
điểm trường mầm non cũ, xã Tây Giang, huyện Tiên Hải
(nay là xã Ái Quốc, tỉnh Hưng Yên)**

*(Kèm theo Quyết định số: 947/QĐ-UBND ngày 06 tháng 08 năm 2026
của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Ái Quốc)*

STT	Vị trí, tên lô đất	Giá khởi điểm (đồng/m ²)
LK-01	Lô số 01	26.600.000
LK-01	Lô số 02 (lô góc giá đất bằng 1,15 giá đất của vị trí đó: 26.600.000*1,15)	30.590.000
LK-01	Lô số 3, Lô số 4, Lô số 5, Lô số 6, Lô số 7, Lô số 8, Lô số 9, Lô số 10.	15.000.000
LK-01	Lô số 11 (lô góc giá đất bằng 1,1 giá đất của vị trí đó: 15.000.000*1,1)	16.500.000
LK-02	Lô số 1 (lô góc giá đất bằng 1,15 giá đất của vị trí đó: 26.600.000*1,15)	30.590.000
LK-02	Lô số 2, Lô số 3, Lô số 4, Lô số 5, Lô số 6, Lô số 7, Lô số 8	15.000.000
LK-02	Lô số 9 (lô góc giá đất bằng 1,1 giá đất của vị trí đó: 15.000.000*1,1)	16.500.000