

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ ÁI QUỐC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 595/QĐ-UBND

Ái Quốc, ngày 29 tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất ở tại vị trí tái định cư Khu dân cư Đồng Rộc Thị trấn Tiên Hải và xã Tây Giang, huyện Tiên Hải (Nay là xã Ái Quốc, tỉnh Hưng Yên)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ÁI QUỐC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Đất đai 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định một số cơ chế chính sách, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai; Số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/1/2026 quy định chi tiết một số điều của Nghị Quyết số 254/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế chính sách, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.

Căn cứ Quyết định số 477/QĐ-UBND ngày 28/3/2025 của Ủy ban nhân tỉnh Thái Bình về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Tiên Hải; Quyết định số 01/2026/QĐ-UBND ngày 16/01/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên ban hành Quy định chi tiết một số chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 3592/QĐ-UBND ngày 15/7/2021 của UBND huyện Tiên Hải Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư Đồng Rộc,



thị trấn Tiên Hải và xã Tây Giang, huyện Tiên Hải; Bản vẽ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Đồng Rộc thị trấn Tiên Hải và xã Tây Giang, huyện Tiên Hải, tỉnh Thái Bình, được Ủy ban nhân dân huyện Tiên Hải phê duyệt ngày 15/7/2024;

Căn cứ Quyết định số 4721/QĐ-UBND ngày 27/5/2025 UBND huyện Tiên Hải (cũ) về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Đường vành đai (Vũ Trọng) kéo dài cắt đường 8B, xã An Ninh (đợt 2). Địa điểm: Xã An Ninh, huyện Tiên Hải, tỉnh Thái Bình;

Theo đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 27/TTr-KT, ngày 28/04/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho ông Trần Sa Huỳnh bà Phạm Thị Hương, địa chỉ thường trú tại thôn Quỳnh Côi 3, xã Quỳnh Phụ, tỉnh Hưng Yên diện tích 121,7m² (Một trăm hai mươi một phẩy bảy mét vuông) đất, tại lô đất số 14 (thuộc thửa đất số 1089, tờ bản đồ số 55), vị trí tái định cư Khu dân cư Đồng Rộc Thị trấn Tiên Hải và xã Tây Giang, huyện Tiên Hải (Nay là thôn Bắc, xã Ái Quốc, tỉnh Hưng Yên) theo bản vẽ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 để sử dụng vào mục đích làm nhà ở.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính thửa đất số 1089, tờ bản đồ số 55, do Ủy ban nhân dân xã Ái Quốc lập ngày 23/4/2026.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất.

Tiền sử dụng đất phải nộp:

$$121,7\text{m}^2 \times 13.500.000\text{đ}/\text{m}^2 = 1.642.950.000 \text{ đồng.}$$

(Một tỷ, sáu trăm bốn mươi hai triệu, chín trăm năm mươi nghìn đồng)

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế xã:

Chuyển thông tin địa chính thửa đất cho cơ quan Thuế; Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa cho ông Trần Sa Huỳnh bà Phạm Thị Hương; chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai số 14 để thực hiện, cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính.

2. Thuế cơ sở 9 tỉnh Hưng Yên:

Xác định tiền sử dụng đất phải nộp; ban hành thông báo cho ông Trần Sa Huỳnh bà Phạm Thị Hương thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định; gửi thông báo xác nhận ông Trần Sa Huỳnh bà Phạm Thị Hương đã hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất cho Phòng Kinh tế xã Ái Quốc.



3. Ông Trần Sa Huỳnh bà Phạm Thị Hương chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất theo quy định và theo thông báo của Cơ quan thuế.

4. Trung tâm Hành chính công xã trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Trần Sa Huỳnh bà Phạm Thị Hương đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

5. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai số 14 có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân - Ủy ban nhân dân xã; Trưởng phòng Kinh tế xã, Trưởng thuế cơ sở 9 tỉnh Hưng Yên, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai số 14, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan và ông Trần Sa Huỳnh bà Phạm Thị Hương chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Phòng Văn Hóa- Xã hội xã Ái Quốc xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Cổng Thông tin điện tử xã;
- Trung tâm phục vụ HCC xã.
- Chi nhánh VPĐKĐĐ số 14;
- Phòng Văn Hóa- Xã hội xã;
- Lưu VT, KT



CHỦ TỊCH

Đặng Xuân Diệu

