

Số: 658/QĐ-UBND

Ái Quốc, ngày 02 tháng 06 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt phê duyệt dự toán chi phí cho hoạt động đấu giá quyền sử dụng đất ở tại Khu dân cư thôn Đông, xã Tây Giang, Tiên Hải
(nay là xã Ái Quốc, tỉnh Hưng Yên)**

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ÁI QUỐC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024; Các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 Quy định về giá đất; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính phủ quy định xử lý khó khăn, vướng mắc về đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở theo quy định của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 812/2025/NQ-HĐND ngày 23/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc ban hành Quy định về bảng giá đất lần đầu để công bố áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31/03/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Công văn số 669/UBND-KT2 ngày 6/2/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về triển khai thực hiện một số nội dung theo Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ;

Căn cứ bản vẽ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư thôn Đông xã Tây Giang, huyện Tiên Hải được Ủy ban nhân dân huyện Tiên Hải (cũ) phê duyệt ngày 10/8/2018;

Căn cứ Quyết định số 3923/QĐ-UBND ngày 10/08/2018 của Ủy ban nhân dân huyện Tiên Hải về việc phê duyệt điều chỉnh tổng mặt bằng quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư thôn Đông, xã Tây Giang, huyện Tiên Hải.

Căn cứ Quyết định số 1940/QĐ-UBND ngày 19/04/2022 Về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư Đông xã Tây Giang huyện Tiên Hải;

Căn cứ Quyết định số 1558/QĐ-UBND ngày 21/7/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình về việc điều chỉnh mục đích sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định số 2669/QĐ-UBND ngày 18/10/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình từ đất quy hoạch nhà ở xã hội sang quy hoạch đất ở (44 lô).

Căn cứ Văn bản số 724/SNNMT-QHKH ngày 30/01/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc phúc đáp văn bản số 02/TTr-UBND xã Ái Quốc ngày 08/01/2026 về việc xin phép chuyển mục đích sử dụng đất từ đất tái định cư sang đất đấu giá.

Căn cứ Thông báo kết luận số 56-TB/ĐU ngày 09/02/2026 của Thường trực Đảng ủy xã Ái Quốc về chủ trương chuyển hình thức giao đất tái định cư sang đất đấu giá 37 lô thuộc thôn Đông;

Căn cứ Quyết định số 3923/QĐ-UBND ngày 10/08/2018 của Ủy ban nhân dân huyện Tiên Hải về việc phê duyệt điều chỉnh tổng mặt bằng quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư thôn Đông, xã Tây Giang, huyện Tiên Hải.

Căn cứ Quyết định số 1940/QĐ-UBND ngày 19/04/2022 Về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư Đông xã Tây Giang huyện Tiên Hải;

Căn cứ Quyết định số 411/QĐ-UBND ngày 27/02/2026 của Ủy ban nhân dân xã Ái Quốc về việc điều chỉnh hình thức giao đất tái định cư sang đấu giá quyền sử dụng đất đối với 37 lô đất thuộc quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư thôn Đông, xã Tây Giang, huyện Tiên Hải (nay là xã Ái Quốc, tỉnh Hưng Yên);

Căn cứ Biên bản số 05/BB-UBND ngày 06/5/2026 của UBND xã Ái Quốc thống nhất để tổ chức đấu giá 37 lô đất ở tại khu dân cư thôn Đông, xã Tây Giang, huyện Tiên Hải (nay là xã Ái Quốc, tỉnh Hưng Yên).

Căn cứ Thông báo số 74-TB/ĐU ngày 19/05/2026 của Ban Thường vụ xã Ái Quốc Kết luận của ban thường vụ Đảng ủy Về chủ trương đấu giá quyền sử dụng đất ở 37 lô tại Khu dân cư thôn Đông, xã Tây Giang, huyện Tiên Hải (nay là xã Ái Quốc, tỉnh Hưng Yên);

Căn cứ Quyết định số 586a/QĐ-UBND ngày 15/4/2026 của UBND xã Ái Quốc Về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch, các Phó chủ tịch Ủy ban nhân dân xã nhiệm kỳ 2026-2031;

Căn cứ Quyết định số 647/QĐ-UBND ngày 26/05/2026 của Ủy ban nhân dân xã Ái Quốc về việc phê duyệt phương án Đấu giá quyền sử dụng đất ở tại Khu dân cư thôn Đông xã Tây Giang (nay là xã Ái Quốc, tỉnh Hưng Yên);



Căn cứ Quyết định số 648/QĐ-UBND ngày 26/05/2026 của Ủy ban nhân dân xã Ái Quốc về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở tại Khu dân cư thôn Đông, xã Tây Giang, Tiên Hải (nay là xã Ái Quốc, tỉnh Hưng Yên);

Căn cứ Quyết định số 657/QĐ-UBND ngày 02/06/2026 của Ủy ban nhân dân xã về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở tại Khu dân cư thôn Đông, xã Tây Giang, Tiên Hải (nay là xã Ái Quốc, tỉnh Hưng Yên);

Xét đề nghị của phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 41/TTr-KT ngày 02/6/2026.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Về việc phê duyệt dự toán chi phí cho hoạt động đấu giá quyền sử dụng đất ở tại Khu dân cư thôn Đông, xã Tây Giang, huyện Tiên Hải (nay là xã Ái Quốc, tỉnh Hưng Yên), như sau:

1. Tổng chi phí: 61.900.000 đồng + 1% chênh lệch giá trị trúng đấu giá so với giá khởi điểm (nếu có). Gồm các khoản chi như sau:

+ Chi phí cho việc lập kế hoạch đấu giá: 6.900.000 đồng

+ Chi phí thuê tổ chức chuyên nghiệp: 55.000.000 đồng + 1% chênh lệch giá trị trúng đấu giá so với giá khởi điểm (nếu có) theo Quyết định 1311/QĐ-BTP ngày 22/04/2025 của Bộ Tư pháp.

2. Nguồn kinh phí thực hiện: Thực hiện theo Điều 5, Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính Hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản: quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản.

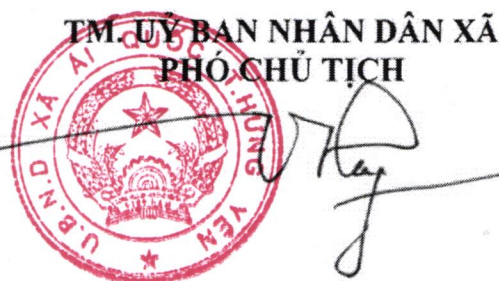
Điều 2. Phòng Kinh tế có trách nhiệm quyết toán chi phí cho hoạt động đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã, Trưởng phòng Kinh tế xã, Thủ trưởng các ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Như Điều 2;
- Lưu VP, KT.



Trần Việt Hùng