

Số: 680/QĐ-UBND

Ái Quốc, ngày 09 tháng 06 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất ở tại Khu dân cư thôn Đông, xã Tây Giang, huyện Tiên Hải, tỉnh Thái Bình (nay là xã Ái Quốc, tỉnh Hưng Yên)

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ÁI QUỐC, TỈNH HƯNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật số: 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 đã sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 16/2023/QH15 và các Văn bản hướng dẫn thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15; Thông tư số 20/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định cơ chế, chính sách về dịch vụ đấu giá tài sản; chi phí đăng thông báo lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, chi phí thông báo công khai việc đấu giá trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia, chi phí sử dụng Cổng Đấu giá tài sản quốc gia để đấu giá bằng hình thức trực tuyến; Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính Hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản:

quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 1311/QĐ-BTP ngày 22/4/2025 của Bộ Tư pháp ban hành khung giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá;

Căn cứ Nghị quyết số 812/2025/QĐ-UBND ngày 23/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hưng Yên ban hành Quy định về Bảng giá đất lần đầu để công bố áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31/03/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Công văn số 669/UBND-KT2 ngày 6/2/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về triển khai thực hiện một số nội dung theo Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ;

Căn cứ bản vẽ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư thôn Đông xã Tây Giang, huyện Tiên Hải được Ủy ban nhân dân huyện Tiên Hải (cũ) phê duyệt ngày 10/8/2018;

Căn cứ Quyết định số 1558/QĐ-UBND ngày 21/7/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình về việc điều chỉnh mục đích sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định số 2669/QĐ-UBND ngày 18/10/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình từ đất quy hoạch nhà ở xã hội sang quy hoạch đất ở (44 lô).

Căn cứ Văn bản số 724/SNNMT-QHKH ngày 30/01/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc phúc đáp văn bản số 02/TTr-UBND xã Ái Quốc ngày 08/01/2026 về việc xin phép chuyển mục đích sử dụng đất từ đất tái định cư sang đất đấu giá.

Căn cứ Thông báo kết luận số 56-TB/ĐU ngày 09/02/2026 của Thường trực Đảng ủy xã Ái Quốc về chủ trương chuyển hình thức giao đất tái định cư sang đất đấu giá 37 lô thuộc thôn Đông;

Căn cứ Quyết định số 3923/QĐ-UBND ngày 10/08/2018 của Ủy ban nhân dân huyện Tiên Hải về việc phê duyệt điều chỉnh tổng mặt bằng quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư thôn Đông, xã Tây Giang, huyện Tiên Hải.

Căn cứ Quyết định số 1940/QĐ-UBND ngày 19/04/2022 Về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư Đông xã Tây Giang huyện Tiên Hải;

Căn cứ Quyết định số 411/QĐ-UBND ngày 27/02/2026 của Ủy ban nhân dân xã Ái Quốc về việc điều chỉnh hình thức giao đất tái định cư sang đất đấu giá quyền sử dụng đất đối với 37 lô đất thuộc quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư thôn Đông, xã Tây Giang, huyện Tiên Hải (nay là xã Ái Quốc, tỉnh Hưng Yên);

Căn cứ Biên bản số 05/BB-UBND ngày 06/5/2026 của UBND xã Ái Quốc thống nhất để tổ chức đấu giá 37 lô đất ở tại khu dân cư thôn Đông, xã Tây Giang, huyện Tiên Hải (nay là xã Ái Quốc, tỉnh Hưng Yên).

Căn cứ Thông báo số 74-TB/ĐU ngày 19/05/2026 của Ban Thường vụ xã Ái Quốc Kết luận của ban thường vụ Đảng ủy Về chủ trương đấu giá quyền sử dụng đất ở 37 lô tại Khu dân cư thôn Đông, xã Tây Giang, huyện Tiên Hải (nay là xã Ái Quốc, tỉnh Hưng Yên).

Căn cứ Quyết định số 586a/QĐ-UBND ngày 15/4/2026 của UBND xã Ái Quốc Về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch, các Phó chủ tịch Ủy ban nhân dân xã nhiệm kỳ 2026-2031.

Căn cứ Quyết định số 647/QĐ-UBND ngày 26/05/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã về việc phê duyệt phương án Đấu giá quyền sử dụng đất ở tại Khu dân cư thôn Đông, xã Tây Giang, huyện Tiên Hải (nay là xã Ái Quốc, tỉnh Hưng Yên);

Căn cứ Quyết định số 648/QĐ-UBND ngày 26/05/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất ở tại Khu dân cư thôn Đông, xã Tây Giang, huyện Tiên Hải (nay là xã Ái Quốc, tỉnh Hưng Yên);

Căn cứ Quyết định số 657/QĐ-UBND ngày 02/06/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở tại Khu dân cư thôn Đông, xã Tây Giang, huyện Tiên Hải (nay là xã Ái Quốc, tỉnh Hưng Yên);

Căn cứ Biên bản ngày 09/06/2026 của Ủy ban nhân dân xã Ái Quốc về việc đánh giá hồ sơ của Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản tham gia đăng ký thực hiện phiên đấu giá quyền sử dụng đất ở tại Khu dân cư thôn Đông, xã Tây Giang, huyện Tiên Hải (nay là xã Ái Quốc, tỉnh Hưng Yên);

Căn cứ Thông báo số: 46/TB-UBND ngày 09/06/2026 của Ủy ban nhân dân xã Ái Quốc về kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản;

Xét hồ sơ năng lực đăng ký tham gia tổ chức đấu giá của đơn vị: Công ty đấu giá hợp danh Lạc Việt.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở tại Khu dân cư thôn Đông, xã Tây Giang, huyện Tiên Hải (nay là xã Ái Quốc, tỉnh Hưng Yên). Cụ thể như sau:

1. Đơn vị tổ chức đấu giá được lựa chọn: Công ty đấu giá hợp danh Lạc Việt.
 - Trụ sở chính: 49 phố Văn Cao, phường Ngọc Hà, thành phố Hà Nội
 - Điện thoại: 0243 211 5234
 - Mã số thuế: 0108055420

- Người đại diện: Bà Đỗ Thị Hồng Hạnh - Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng thành viên

2. Giá dịch vụ đấu giá tài sản

- Trường hợp đấu giá thành: 55.000.000 đồng + 1% trên phần chênh lệch giá trị quyền sử dụng đất theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm. (Bao gồm thuế giá trị gia tăng 10%).

- Trường hợp đấu giá không thành: Thông tư 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản.

Giá dịch vụ đấu giá tài sản không vượt quá 440.000.000 đồng (Bao gồm thuế giá trị gia tăng 10%).

3. Thời gian thực hiện hợp đồng: 60 ngày

4. Nguồn kinh phí: Ngân sách nhà nước và nguồn hợp pháp khác (nếu có)

5. Hình thức hợp đồng: Hợp đồng theo đơn giá điều chỉnh.

Điều 2. Công ty đấu giá hợp danh Lạc Việt có trách nhiệm thực hiện cuộc đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định của Pháp luật.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Công ty đấu giá hợp danh Lạc Việt và các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- TT ĐU-HĐND-UBND(để b/c);
- Công ty đấu giá hợp danh Lạc Việt.
- Lưu: VT; KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

CHỖ CHỦ TỊCH



(Handwritten signature in blue ink)

Trần Việt Hùng