

Số: 25/TB-UBND

Ái Quốc, ngày 28 tháng 4 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền Địa phương ngày 16/06/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 43/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Ủy ban nhân dân xã Ái Quốc nhận được hồ sơ đề nghị cấp lại giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất (do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Số 14 chuyển về trên hệ thống một cửa của Trung tâm phục vụ hành chính công), kèm theo đơn trình báo trình báo về nội dung mất giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất của ông Phạm Danh Tuyên và bà Phạm Thị Lữ, trú quán tại thôn Lưu Phương, xã Ái Quốc, tỉnh Hưng Yên.

Để thực hiện thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định. Ủy ban nhân dân xã Ái Quốc thông báo tới các cơ quan liên quan; các tổ chức tín dụng, ngân hàng, các giao dịch dân sự khác về số Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau:

1. Thông tin về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã bị mất:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do UBND huyện Tiền Hải QSDĐ số vào sổ 1003, số Sơ ri: H 213481 do UBND huyện Tiền Hải cấp ngày 08/11/1997. Tổng diện tích: 3.056 m². Trong đó:

Thửa đất số 238, tờ bản đồ 05, diện tích: 265,0m², loại đất ở tại nông thôn: 265,0m²;

Các thửa đất nông nghiệp có tổng diện tích: 2.791,0m² gồm các thửa đất: Thửa đất số 152 tờ bản đồ 4; Thửa đất số 150 tờ bản đồ 4; Thửa đất số 133 tờ bản đồ 4; Thửa đất số 7 tờ bản đồ 4; Thửa đất số 19 tờ bản đồ 4; Thửa đất số 69 tờ bản đồ 4; Thửa đất số 220 tờ bản đồ 4. Giấy chứng nhận mang tên ông Phạm Văn Tuyên. Địa chỉ thửa đất tại: Xóm 5, xã Tây Phong, huyện Tiền Hải, tỉnh Thái Bình. (Nay là thôn Lưu Phương, xã Ái Quốc, tỉnh Hưng Yên). Nay được đo đạc

theo dự án Vlap là thửa đất số 218 tờ bản đồ số 20 với diện tích: 329,9m² (Đất ở tại nông thôn: 265,0m²; Đất trồng cây lâu năm: 64,9m²).

Vậy UBND xã Ái Quốc thông báo cấp giấy chứng nhận QSDĐ thửa đất số 218 tờ bản đồ 20 cho ông Phạm Danh Tuyên.

2. Thời hạn thông báo:

- Trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày/....../2026 đến hết ngày/...../2026, không có tổ chức, cá nhân, hộ gia đình nào khiếu nại, tranh chấp liên quan đến quyền sử dụng đất nêu trên. Ủy ban nhân dân xã Ái Quốc sẽ lập thủ tục trình cơ quan có thẩm quyền xem xét cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định pháp luật.

- Phòng Văn hoá xã hội đăng tin 03 lần thông báo này trên phương tiện thông tin đại chúng ở địa phương (Đài truyền thanh xã); đăng tải thông báo này trên trang thông tin điện tử của xã;

- Sau thời gian trên, mọi khiếu nại, tranh chấp (nếu có) sẽ không được xem xét, giải quyết.

3. Đề nghị:

Tổ chức, cá nhân nào có phát hiện hoặc có khiếu nại, tranh chấp liên quan đến thửa đất hoặc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên, đề nghị thông báo trực tiếp cho Ủy ban nhân dân xã Ái Quốc để được xem xét giải quyết.

Trên đây là nội dung thông báo về việc mất Giấy chứng nhận QSDĐ của ông Phạm Danh Tuyên, thôn Lưu Phương xã Ái Quốc. UBND xã Ái Quốc thông báo để các tổ chức, cơ quan, cá nhân liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Các tổ chức tín dụng, ngân hàng trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Hưng Yên;
- Chủ tịch, các phó Chủ tịch;
- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai các khu vực;
- Trung tâm phục vụ hành chính công xã;
- Phòng Văn hoá- Xã hội xã;
- Hội trường thôn Lưu Phương;
- Các xã trên địa bàn Tỉnh;
- Đài truyền thanh xã Ái Quốc.
- Chủ tịch, các phó Chủ tịch;
- Lưu VP.

