

Số: 47 /TB - UBND

Ái Quốc, ngày 11 tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Điều chỉnh, bổ sung một số nội dung thông báo thu hồi đất
số 103/TB-UBND ngày 26/05/2025 của UBND huyện Tiền Hải để thực hiện
dự án: Đường Hùng Vương xã Tây Giang, xã Phương Công.
Địa điểm xã Tây Giang, xã Phương Công, huyện Tiền Hải, tỉnh Thái Bình
(Nay là xã Ái Quốc và xã Tây Tiền Hải, tỉnh Hưng Yên)**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định một số cơ chế chính sách, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31/03/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên quy định về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên.

Căn cứ Quyết định số 939/QĐ-UBND ngày 12/02/2025 của Ủy ban nhân dân huyện về việc phê duyệt dự án Đường Hùng Vương (đoạn từ cầu qua kênh Cổ Ròng đến đường ĐH.33);

Căn cứ Quyết định số 477/QĐ-UBND ngày 28/3/2025 của UBND tỉnh Thái Bình về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Tiền Hải;

Căn cứ Kế hoạch số 76/KH-UBND ngày 22/5/2025 của Ủy ban nhân dân huyện về thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm lập phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư để thực hiện dự án: Đường Hùng Vương (đoạn từ cầu qua kênh Cổ Ròng đến đường ĐH.33). Địa điểm: Xã Tây Giang, xã Phương Công, huyện Tiền Hải, tỉnh Thái Bình; Biên bản làm việc ngày 30/5/2025 của Ủy ban nhân dân xã Tây Giang,

xã Phương Công; Trung tâm phát triển quỹ đất về việc phổ biến các chế độ, chính sách về bồi thường, hỗ trợ GPMB và tiếp nhận ý kiến thực hiện dự án;

Căn cứ Tờ bản đồ địa chính xã Tây Giang đo đạc bổ sung tháng 5 năm 2025: 256 602-3 tờ số 03; 256 602-6 tờ số 06 do Công ty Cổ phần Trắc địa - xây dựng và Thương mại Tuấn Kiệt đo vẽ tháng 5/2025 được Sở Nông nghiệp và Môi trường thẩm định ngày 16/5/2025;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 15/4/2026 giải quyết tồn tại vướng mắc trong công tác GPMB dự án Đường Hùng và Biên bản xác minh thực địa ngày 21/4/2026 diện tích bị ảnh hưởng thực hiện dự án Xây dựng đường Hùng Vương (Đoạn từ đường Tạ Xuân Thu đến đường ĐH.33). Địa điểm: Xã Ái Quốc, tỉnh Hưng Yên (2 hộ ông Lê Văn Sỹ và bà Nguyễn Thị Chén).

Theo đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số /TTr-NNMT ngày /06/2025.

Ủy ban nhân dân xã Ái Quốc thông báo thu hồi đất điều chỉnh, bổ sung một số nội dung trong thông báo thu hồi đất số 103/TB-UBND ngày 26/05/2025 của Ủy ban nhân dân huyện Tiên Hải, cụ thể như sau:

Thông báo số 103/TB-UBND ngày 26/05/2025					Điều chỉnh thông báo				
Thửa đất	Tờ bản đồ	Loại đất	Tên chủ SDD	Diện tích (m2)	Thửa đất	Tờ bản đồ	Loại đất	Tên chủ SDD	Diện tích (m2)
338	03	LUC	Lê Văn Sỹ	626,8	338	03	LUC	Lê Văn Sỹ	752,4
338	03	LUC	Lê Văn Hải	125,6					
339	03	LUC	Lê Văn Hải	360,0	339	03	LUC	Lê Văn Sỹ	360,0
340	03	LUC	UBND xã	108,6	340	03	LUC	Lê Văn Sỹ	37,5
340	03	LUC	Lê Văn Hải	173,2	340	03	LUC	Lê Văn Hải	658,8
340	03	LUC	Nguyễn Thị Chén	468,6	340	03	LUC	Nguyễn Thị Chén	54,1
					Bổ sung diện tích thu hồi ảnh hưởng				
					338	03	LUC	Lê Văn Sỹ	258,6
					340	03	LUC	Nguyễn Thị Chén	386,4

Vị trí, ranh giới thửa đất thu hồi được xác định theo Tờ bản đồ địa chính xã Tây Giang đo đạc bổ sung tháng 5 năm 2025: 256 602-3 tờ số 03; 256 602-6 tờ số 06 do Công ty Cổ phần Trắc địa - Xây dựng và Thương mại Tuấn Kiệt đo vẽ tháng 5/2025 được Sở Nông nghiệp và Môi trường thẩm định ngày 16/5/2025;

2. Lý do điều chỉnh, bổ sung thông báo thu hồi đất: Do thông báo nhằm đối tượng, sai diện tích và thông báo thu hồi đất bổ sung diện tích bị ảnh hưởng của dự án.

3. Giao phòng Kinh tế xã Ái Quốc phối hợp với thôn nơi có đất gửi thông báo thu hồi đất đến người có đất, tài sản gắn liền với đất bị thu hồi; phòng Văn Hóa – Xã hội thông báo nội dung Thông báo thu hồi đất trên phương tiện thông tin đại chúng của địa phương; niêm yết Thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất

thu hồi tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Ái Quốc và điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

4. Phòng Kinh tế xã Ái Quốc, thôn nơi có đất phối hợp với Chi nhánh phát triển quỹ đất khu vực Tiền Hải và người có đất thu hồi thực hiện việc điều chỉnh, bổ sung, điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi; xác định nguồn gốc đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi; xác định người có quyền lợi liên quan để lập phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng theo đúng quy định.

5. Sau khi nhận Thông báo thu hồi đất điều chỉnh, bổ sung người có đất và tài sản gắn liền với đất bị thu hồi không được xây dựng nhà, công trình trên đất. Nhà nước không thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ đối với tài sản gắn liền với đất được tạo lập trong thời hạn hiệu lực của Thông báo thu hồi đất.

6. Thông báo thu hồi đất điều chỉnh, bổ sung có hiệu lực là 12 tháng tính từ ngày ban hành.

Ủy ban nhân dân xã Ái Quốc thông báo để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và đơn vị liên quan được biết, tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Các tổ chức, cá nhân có liên quan;
- Lưu VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Việt Hùng