

Số: 55/TB-UBND

Ái Quốc, ngày 22 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án: Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu dân cư phía Nam kênh Cổ Ròng, xã Tây Giang, huyện Tiên Hải, tỉnh Thái Bình (Nay là xã Ái Quốc, tỉnh Hưng Yên). Địa điểm: xã Ái Quốc, tỉnh Hưng Yên

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết 66.3/2025/NQ-CP ngày 15 tháng 9 năm 2025 của Chính phủ tháo gỡ, xử lý vướng mắc để triển khai các dự án trong thời gian Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021-2030 tầm nhìn đến năm 2050 chưa được phê duyệt điều chỉnh;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 13 tháng 04 năm 2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 207/QĐ-UBND ngày 15/01/2024 của Ủy ban nhân dân huyện Tiên Hải tỉnh Thái Bình về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư phía Nam kênh Cổ Ròng xã Tây Giang, huyện Tiên Hải;

Căn cứ Quyết định số 5401/QĐ-UBND ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban nhân dân huyện Tiên Hải về việc phê duyệt dự án: Hạ tầng Khu dân cư phía Nam kênh Cổ Ròng xã Tây Giang, huyện Tiên Hải;

Căn cứ Quyết định số 454/QĐ-UBND ngày 30 tháng 8 năm 2025 của Ủy ban nhân dân xã Ái Quốc, tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu dân cư phía Nam kênh Cổ Ròng xã Tây Giang, huyện Tiên Hải;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên: Số 149/2025/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 Ban hành quy định về đơn giá bồi thường cây trồng, con vật nuôi và mức hỗ trợ vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh; Số 153/2025/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 Quy định đơn giá bồi thường nhà, nhà ở và công trình xây dựng khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh; Số 01/2026/QĐ-UBND ngày 16/01/2026 về việc ban hành Quy định chi tiết một số chính sách bồi thường hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh; Số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31/3/2026 về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; Số 30/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 về việc ban hành Quy định chi tiết một số điều của Luật đất đai và Nghị định quy định chi tiết một số điều của Luật đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; Số 31/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Hưng Yên.

Căn cứ Quyết định số 586a/QĐ-UBND ngày 15 tháng 4 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Ái Quốc, tỉnh Hưng Yên về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch, các Phó chủ tịch Ủy ban nhân dân xã nhiệm kỳ 2026-2031;

Căn cứ Tờ bản đồ địa chính xã Ái Quốc, đo đạc bổ sung tháng 09 năm 2025, số 256605-1 tờ số 49 (khu trích vẽ tỷ lệ 1/500); số 256605-4 tờ số 52 (khu trích vẽ tỷ lệ 1/500), do Công ty Cổ phần Trắc địa-Xây dựng và Thương mại Tuấn Kiệt lập, được Sở Nông nghiệp và Môi trường thẩm định ngày 26 tháng 9 năm 2025. Tờ bản đồ địa chính xã Ái Quốc: đo đạc bổ sung tháng 01 năm 2026, số 256605-1 tờ số 49 (khu trích vẽ tỷ lệ 1/1000); số 256605-4 tờ số 52 (khu trích vẽ tỷ lệ 1/1000), do Công ty Cổ phần Trắc địa-Xây dựng và Thương mại Tuấn Kiệt lập, được Sở Nông Nghiệp và Môi trường thẩm định ngày 18 tháng 3 năm 2026;

Căn cứ biên bản phổ biến các chế độ chính sách bồi thường hỗ trợ GPMB, tiếp nhận ý kiến thực hiện dự án: Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu dân cư phía Nam kênh Cổ Ròng xã Tây Giang, huyện Tiên Hải, tỉnh Thái Bình (nay là xã Ái Quốc, tỉnh Hưng Yên) của Chi nhánh Phát triển Quỹ đất Khu vực Tiên Hải, UBND xã Ái Quốc và người sử dụng đất có đất thu hồi ngày 18 tháng 4 năm 2026;

Căn cứ Kế hoạch số 78/KH-UBND ngày 15/7/2026 của Ủy ban nhân dân xã Ái Quốc về Thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu dân cư phía Nam kênh Cỏ Ròng xã Tây Giang, huyện Tiên Hải, tỉnh Thái Bình (nay là xã Ái Quốc, tỉnh Hưng Yên);

Theo đề nghị của phòng Kinh tế tại tờ trình số: 56/TTr-PKT ngày 21/7/2026;

Ủy ban nhân dân xã Ái Quốc thông báo:

1. Diện tích đất dự kiến thu hồi: 100.557,4m². Trong đó: Diện tích đất thu hồi trong dự án: 98.769.0m²; Diện tích thu hồi ảnh hưởng: 1.788,4m². Địa điểm: Thôn Nam, xã Ái Quốc, tỉnh Hưng Yên.

(Có danh sách chi tiết kèm theo)

Vị trí thu hồi đất: Tại các thửa đất thuộc Tờ bản đồ địa chính xã Ái Quốc, đo đạc bổ sung tháng 09 năm 2025, số 256605-1 tờ số 49 (khu trích vẽ tỷ lệ 1/500); số 256605-4 tờ số 52 (khu trích vẽ tỷ lệ 1/500), do Công ty Cổ phần Trắc địa - Xây dựng và Thương mại Tuấn Kiệt lập, được Sở Nông Nghiệp và Môi trường thẩm định ngày 26 tháng 9 năm 2025. Tờ bản đồ địa chính xã Ái Quốc: đo đạc bổ sung tháng 01 năm 2026, số 256605-1 tờ số 49 (khu trích vẽ tỷ lệ 1/1000); số 256605-4 tờ số 52 (khu trích vẽ tỷ lệ 1/1000), do Công ty Cổ phần Trắc địa-Xây dựng và Thương mại Tuấn Kiệt lập, được Sở Nông Nghiệp và Môi trường thẩm định ngày 18 tháng 3 năm 2026;

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu dân cư phía Nam kênh Cỏ Ròng xã Tây Giang, huyện Tiên Hải, tỉnh Thái Bình (nay là xã Ái Quốc, tỉnh Hưng Yên);

3. Giao Phòng Kinh tế phối hợp với Chi nhánh Phát triển Quỹ đất Khu vực Tiên Hải gửi Thông báo thu hồi đất đến người có đất, tài sản gắn liền với đất bị thu hồi; thực hiện việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi; xác định nguồn gốc đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi; xác định người có quyền lợi liên quan để lập phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng theo đúng quy định.

4. Văn phòng HĐND-UBND xã niêm yết Thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã; Trung tâm phục vụ hành chính công xã và điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

5. Phòng Văn hóa - Xã hội phát thanh nội dung Thông báo thu hồi đất trên phương tiện thông tin đại chúng của địa phương; đăng tải Thông báo này trên trang thông tin điện tử của xã.

6. Sau khi nhận thông báo thu hồi đất, người có đất và tài sản gắn liền với đất bị thu hồi không được xây dựng nhà, công trình trên đất. Nhà nước không thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ đối với tài sản gắn liền với đất được tạo lập trong thời hạn hiệu lực của Thông báo thu hồi đất.

7. Thông báo thu hồi đất có hiệu lực là 12 tháng tính từ ngày ban hành.

Ủy ban nhân dân xã Ái Quốc thông báo để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và đơn vị liên quan được biết, tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Các tổ chức, cá nhân có liên quan;
- Phòng Kinh tế;
- Phòng Văn hóa- Xã hội;
- Chi nhánh Phát triển Quỹ đất KV Tiền Hải;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Việt Hùng