UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ ÁI QUỐC**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1236/QĐ-UBND	*Ái Quốc, ngày 28 tháng 9 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư phía Nam kênh Cổ Rồng, xã Tây Giang, huyện Tiền Hải, tỉnh Thái Bình (nay là xã Ái Quốc, tỉnh Hưng Yên).
Địa điểm: Xã Ái Quốc, tỉnh Hưng Yên

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ÁI QUỐC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết 66.3/2025/NQ-CP ngày 15 tháng 9 năm 2025 của Chính phủ tháo gỡ, xử lý vướng mắc để triển khai các dự án trong thời gian Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021-2030 tầm nhìn đến năm 2050 chưa được phê duyệt điều chỉnh;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 13 tháng 4 năm 2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 454/QĐ-UBND ngày 30 tháng 8 năm 2025 của Uỷ ban nhân dân xã Ái Quốc, tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu dân cư phía Nam kênh Cổ Rồng xã Tây Giang, huyện Tiền Hải;

Căn cứ Quyết định số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31 tháng 03 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Công văn số 669/UBND-KT2 ngày 06 tháng 02 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc triển khai thực hiện một số nội dung theo Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 586a/QĐ-UBND ngày 15 tháng 4 năm 2026 của Uỷ ban nhân dân xã Ái Quốc, tỉnh Hưng Yên về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch, các Phó chủ tịch Uỷ ban nhân dân xã nhiệm kỳ 2026-2031;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 81/TTr-KT ngày 27/9/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 1.133,0m^2 đất, loại đất LUC của hộ ông Phạm Sơn Dương bà Tô Thị Thanh Mai thuộc thửa đất số 678 tờ bản đồ 49 tại thôn Nam, xã Ái Quốc, tỉnh Hưng Yên.

Vị trí, ranh giới thửa đất thu hồi được xác định theo Tờ bản đồ địa chính xã Ái Quốc, đo đạc bổ sung tháng 9 năm 2025, số 256605-1, tờ số 49 (khu trích vẽ tỷ lệ 1/500); do Công ty Cổ phần Trắc địa-Xây dựng và Thương mại Tuấn Kiệt lập, được Sở Nông Nghiệp và Môi trường thẩm định ngày 26 tháng 9 năm 2025;

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư phía Nam kênh Cổ Rồng, xã Tây Giang, huyện Tiền Hải, tỉnh Thái Bình (nay là xã Ái Quốc, tỉnh Hưng Yên).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế phối hợp với Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Tiền Hải, có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông Phạm Sơn Dương bà Tô Thị Thanh Mai; trường hợp hộ ông Phạm Sơn Dương bà Tô Thị Thanh Mai không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Ái Quốc và điểm sinh hoạt chung khu dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng HĐND&UBND có trách nhiệm niêm yết Quyết định này tại Trung tâm Phục vụ hành chính công, UBND xã Ái Quốc và hội trường thôn nơi có đất thu hồi.

3. Phòng Văn hóa - Xã hội có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã.

4. Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Tiền Hải có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Ủy ban nhân dân xã và các cơ quan có liên quan thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

5. Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Tiền Hải thu các hồ sơ gốc có liên quan đến quyền sử dụng đất của hộ ông Phạm Sơn Dương bà Tô Thị Thanh Mai chuyển về Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai số 14 để chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND, Trưởng phòng Kinh tế xã, Trưởng phòng Văn hóa - Xã hội, Giám đốc Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Tiền Hải, Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và hộ ông Phạm Sơn Dương bà Tô Thị Thanh Mai chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Ban quản lý KKT và các KCN tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Cổng TTĐT xã;
- Lưu: VP, KT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ ÁI QUỐC - T.HƯNG YÊN

Trần Việt Hùng