

Số: 1339/TB-UBND

Ái Quốc, ngày 09 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO

V/v đăng ký biến động đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Căn cứ Luật đất đai năm 2024;

Căn cứ Thông tư 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ hồ sơ Đăng ký cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Nguyễn Đình Phùng và bà Đinh Thị Dung, đang sử dụng đất tại thôn Đông, xã Ái Quốc, tỉnh Hưng Yên.

Ủy ban nhân dân xã Ái Quốc, tiến hành công khai trường hợp Đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Nguyễn Đình Phùng và bà Đinh Thị Dung; Nơi thường trú: Thôn Đông, xã Ái Quốc, tỉnh Hưng Yên, cụ thể như sau:

1. Thông tin và hiện trạng sử dụng đất

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **H 583298**, số vào sổ cấp GCN: **298/QSDD** do Ủy ban nhân dân huyện Tiền Hải cấp ngày 12/11/1996 mang tên ông Nguyễn Văn Phùng; thửa đất số 235, tờ bản đồ số 3; diện tích 625 m²; Loại đất: ONT: 400.0 m², CLN: 225.0 m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở nông thôn; Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 15/12/2013.

Nay theo trích lục bản đồ địa chính do Công ty cổ phần trắc địa bản đồ Thái Bình là thửa đất số 123, tờ bản đồ số 61; Diện tích: 712.3 m²; Loại đất: ONT: 400.0 m², CLN: 312.3 m².

Về nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: 02 nhà 01 tầng; diện tích xây dựng: 47.8 m² + 31.1 m², xây dựng năm 1990.

Tình trạng tranh chấp quyền sử dụng đất, tài sản trên đất: Không

Sự phù hợp quy hoạch sử dụng đất đã được xét duyệt: Phù hợp.

* Như vậy sau khi đo đạc lại diện tích đất theo hiện trạng tăng so với giấy chứng nhận là 87.3 m². Lý do tăng do sai số đo đạc.

2. Thời hạn thông báo:

Thời gian niêm yết công khai hồ sơ 15 ngày kể từ ngày ký thông báo (ngày 09/10/2026 đến ngày 23/10/2026). Thông báo được niêm yết công khai tại trụ sở UBND xã Ái Quốc. Trung tâm phục vụ hành chính công xã, hội trường thôn Đông.

Phòng Văn hóa xã - Xã hội đăng tin ba lần thông báo này trên phương tiện thông tin đại chúng ở địa phương (Đài truyền thanh xã) đăng tải thông báo này trên trang phương tiện thông tin điện tử của xã (<https://aiquoc.hungyen.gov.vn>);

3. Địa điểm niêm yết: Tại UBND xã Ái Quốc và Hội trường thôn Đông.

Trong thời gian niêm yết, công bố công khai nội dung trên, Mọi ý kiến thắc mắc, phản ánh, khiếu kiện gửi về Ủy ban nhân dân xã qua phòng Kinh tế xã Ái Quốc trước ngày 23/10/2026, sau thời gian trên Ủy ban nhân dân xã sẽ không giải quyết.

Trên đây là nội dung thông báo niêm yết công khai về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở, tài sản gắn liền với đất và trường hợp tăng diện tích so với giấy tờ nguồn gốc của ông Nguyễn Đình Phùng và bà Đình Thị Dung.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các phó Chủ tịch;
- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất số 14;
- Trung tâm phục vụ hành chính công xã;
- Phòng Văn hoá- Xã hội xã;
- Hội trường thôn Đông;
- Đài truyền thanh xã Ái Quốc.
- Lưu VP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Việt Hùng

